

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний.

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: «01» июля 2026г.

Наименование проекта, явившегося предметом публичных слушаний:

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чалтырского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 1 (один) человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол №1 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 24.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 24.06.2026г. в 15.00 на территории, прилегающей к нежилому зданию по адресу: 346803, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, 3;

- протокол №2 публичных слушаний по вопросу рассмотрения Проекта от 24.06.2026 г., оформленного по результатам публичных слушаний, проведенных 24.06.2026г. в 16.00 в здании администрации Чалтырского сельского поселения по адресу: 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Мясникяна, 88.

Состав Комиссии:

Состав и полномочия комиссии определены постановлением Администрации Мясниковского района от 20.03.2025 г. № 261 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мясниковского района Ростовской области».

До даты проведения публичных слушаний предложения и замечания, участниками публичных слушаний в порядке, установленном ч. 10 ст. 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не вносились.

Согласно ч. 15 ст. 5.1. ГрК РФ предложения и замечания, содержащие недостоверные сведения, не рассматривались.

В соответствии с п. 4 ч. 22 ст. 5.1. ГрК РФ одинаковые предложения и замечания участников обобщены.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
Предложение: рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 61:25:0101243:1034, 61:25:0101319:496, с территориальных зон П-2, П-3 на Ж-1.	Требуется внесение изменений в Генеральный план Чалтырского сельского поселения. Учет предложения

	нецелесообразен.
Предложение: внести изменения в регламент территориальной зоны МЗ, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков видами «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2)	Учет предложения нецелесообразен.
Предложение: внести изменения в регламент территориальной зоны П-3, дополнив условно разрешенные виды использования земельных участков видами «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2)	Учет предложения нецелесообразен.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний по предмету публичных слушаний не поступило.

Вывод Комиссии

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Председатель Комиссии
(председательствующий)

Секретарь Комиссии



М.Д.Бабиян

С.О.Хошафян